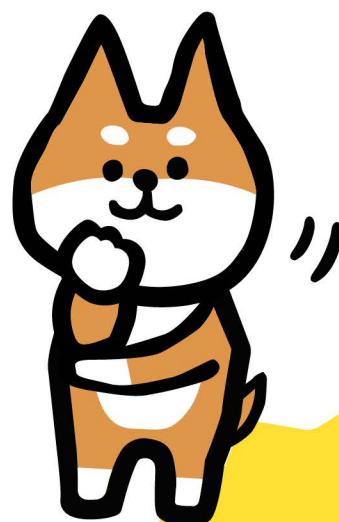
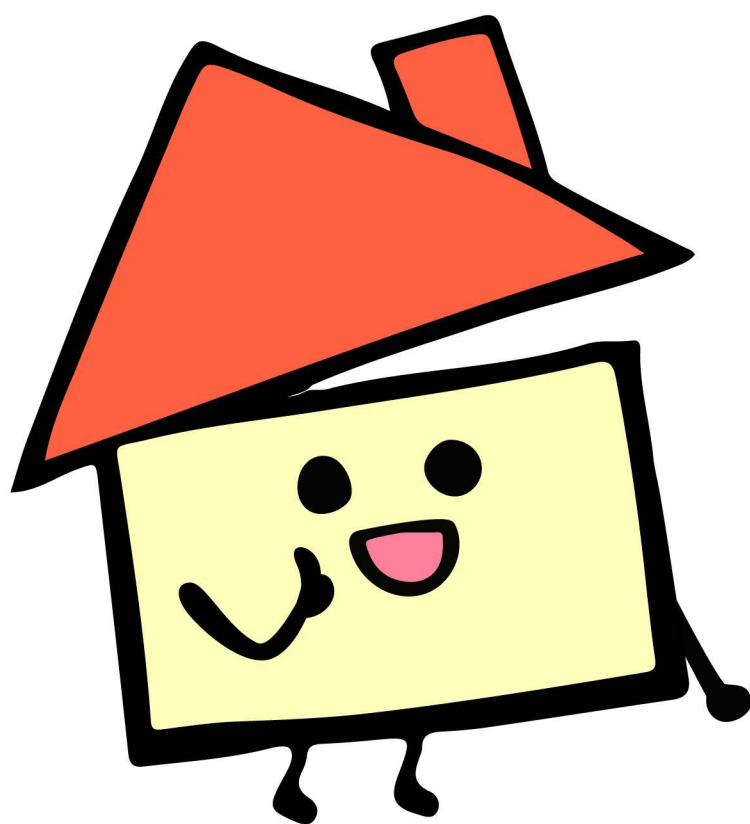


はじめてでも失敗しない！

不動産売却の流れがわかる ガイドブック



TODOリスト
付き



はじめに

こんにちは。

「はじめてでも失敗しない!不動産売却の流れが分かるガイドブック」を手にとっていただき、ありがとうございます。

この冊子は、

「はじめての不動産売却で不安・・・」

「不動産売却がはじめてで何から手を付けたらいいかわからない!」

「やるべきことが多すぎて、不動産をちゃんと売却できるのか分からなくなってきた…」

という方に向け、不動産売却の流れを **9ステップ**に分けて紹介します。

読んで頂くことで、不動産売却に対する不安を解消して、はじめてでもスムーズに不動産売却を成功させましょう!

もくじ

☐	ステップ 1：相場を知ろう!	4
☐	ステップ 2：不動産会社を選ぶ	7
☐	1. 査定額とその理由が根拠に基づいているか	7
☐	2. 免許番号を確認する	9
☐	3. 不動産会社の口コミを確認	10
☐	ステップ 3：不動産会社に相談する	11
☐	訪問査定を行う	11
☐	売り出し価格を決める	12
☐	媒介契約を結ぶ	13
☐	ステップ 4：不動産を売り出す	15
☐	不動産を清掃する	15
☐	内覧対応を行う	16
☐	ステップ 5：買主と売買契約を締結する	17
☐	重要事項説明書・契約書の読み合わせ	17
☐	契約書・関係書類への署名・捺印	17
☐	手付金の授受	17
☐	ステップ 6：抵当権を抹消する	18
☐	ステップ 7：片付け・引っ越しを行う	20
☐	ステップ 8：決済する	21
☐	所有権移転手続きをする	21
☐	着金確認・仲介手数料や登記費用の支払い	21
☐	鍵の受け渡し	21
☐	ステップ 9：費用・税金を支払う	22
☐	おまけ：不動産売却に必要な書類一覧	24

ステップ 1 : 相場を知ろう!

この冊子を読んでいる方は、
不動産一括査定を行って、査定額をご存知のことでしょう。
加えてもうひと手間、自分でも相場を調べてみることをおすすめします。

なかには、「査定価格が分かっているなら、もう自分で調べる必要はないんじゃない?」と考えている方もいるかもしれません。

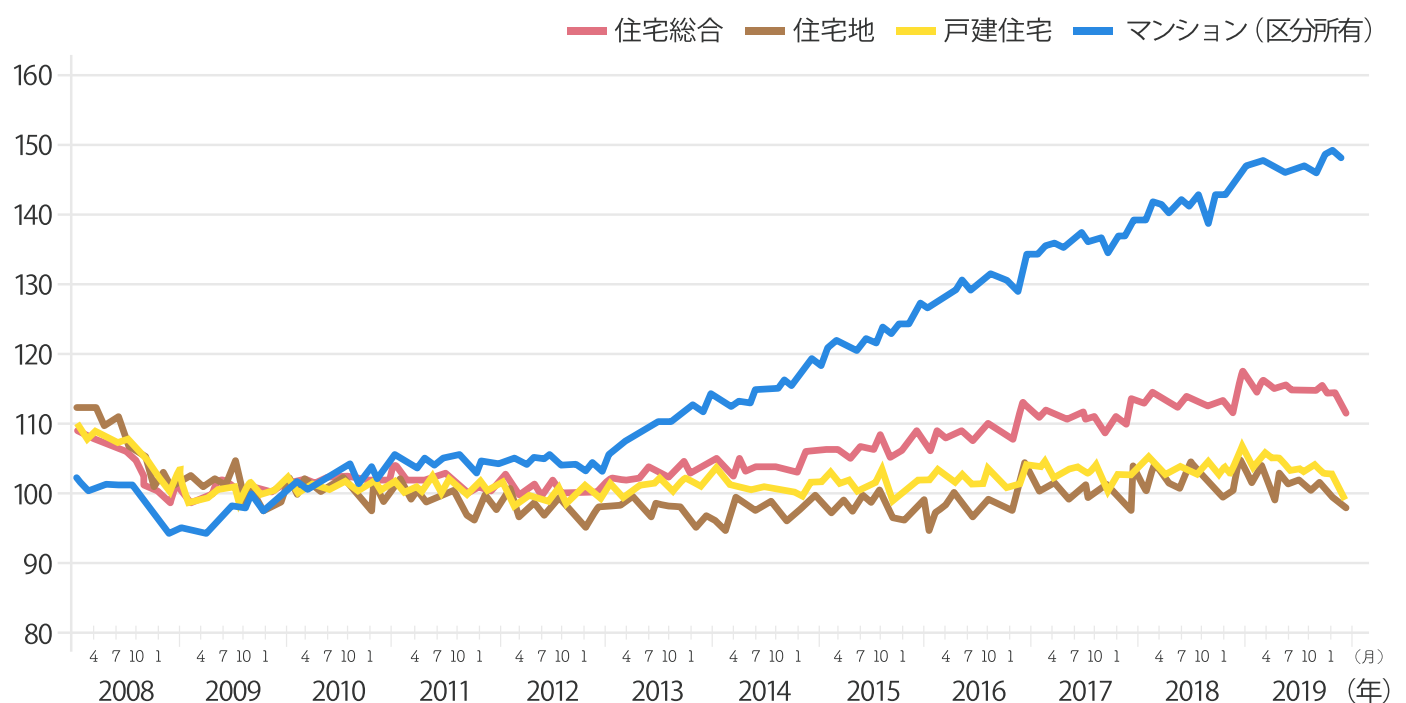
しかし、相場を知ることは、不動産会社を選ぶ時にも買い主と交渉する時にも役立ちます。

例えば、不動産会社を選ぶときに、相場より明らかに高い査定額を出して顧客を獲得するような不動産会社を避けることができます。または、買い主に値引き交渉をされたとき、本当に値引くべきかどうかを考える際にも役立ちます。

ところで、不動産の売却価格の相場は何によって決まるのでしょうか？

それは、「市場価格」と「資産価値」です。

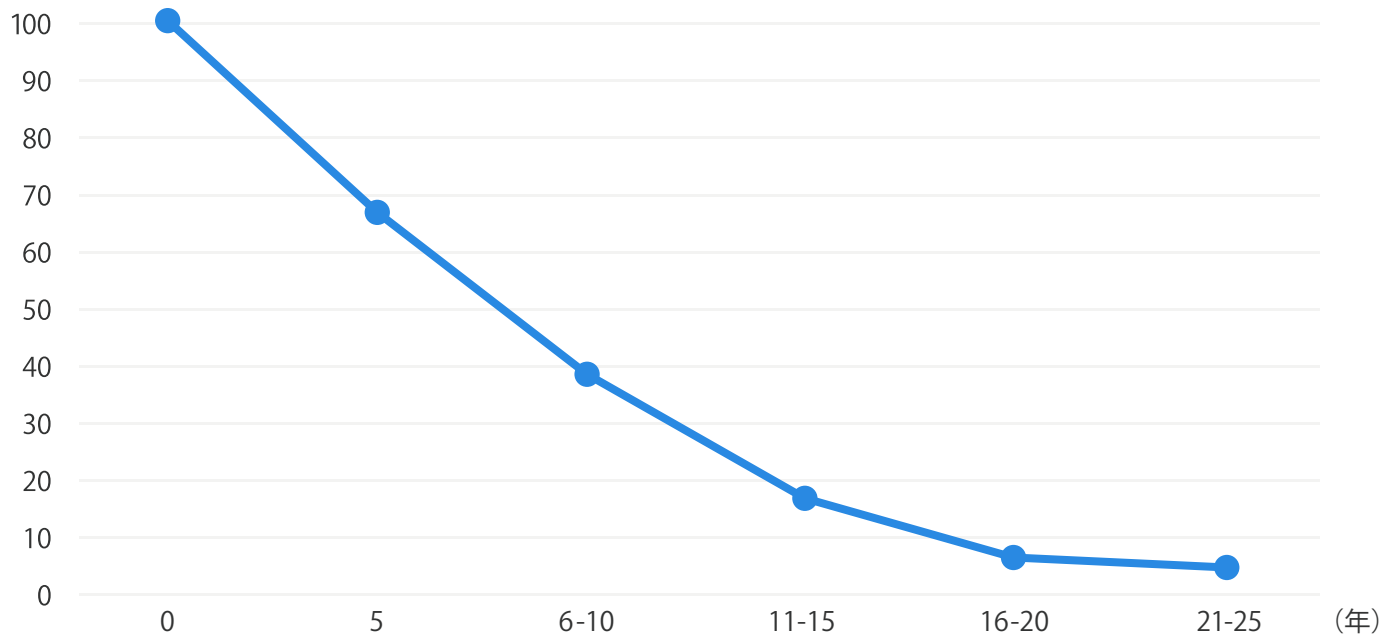
不動産価格指数（住宅） 令和元年 12月分



参考：国土交通省『不動産価格指標（平成31年3月-平成31年第一四半期分）』より「不動産価格指数（住宅）（平成31年3月分）」

図2

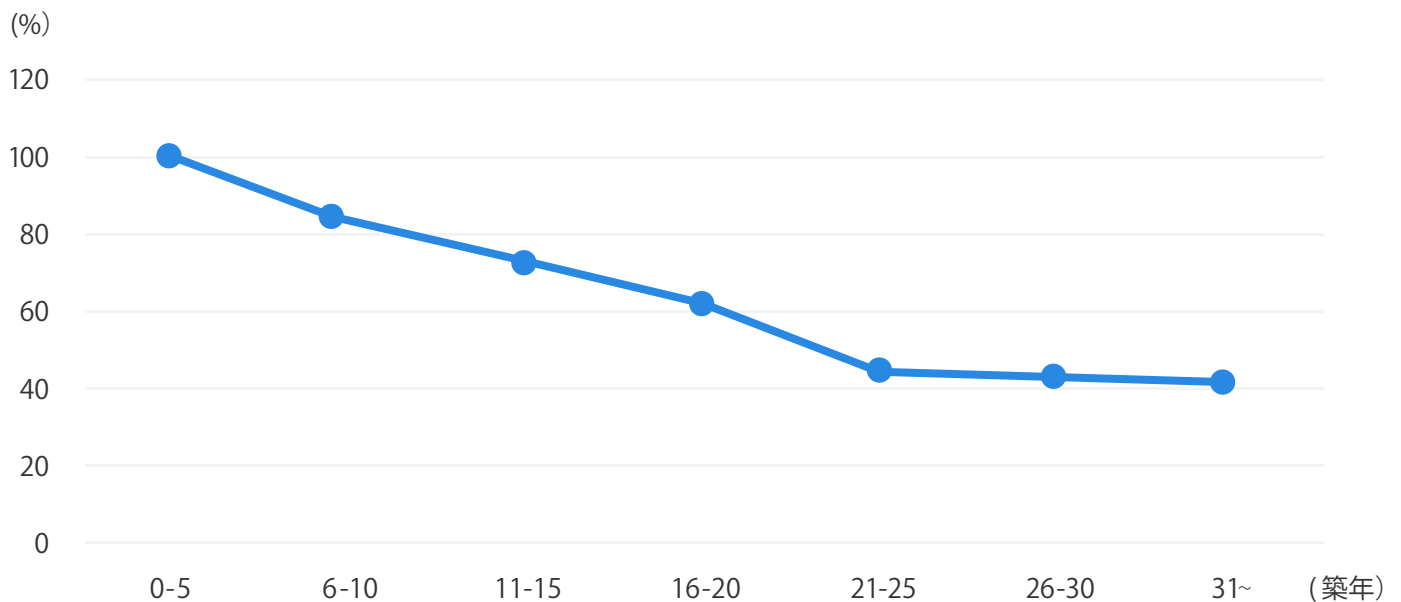
戸建てと築年数の相関



参考：国土交通省ホームページのデータより作成

図3

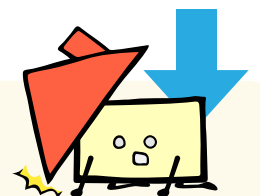
中古マンション売却価格と築年数の相関



参考：国土交通省ホームページのデータより作成

図1のグラフは、不動産の価格の推移です。
不動産価値は上昇傾向であることが分かります。

図2、図3のグラフは、築年数と不動産の売却価格の相関を表したグラフです。
建物を売買する場合、**築年数が経つほど売却価格は下がる傾向**にあります。



不動産売却の相場を調べる方法

実際に、売却したい不動産の売却価格を調べてみましょう。

おすすめのサイトは「**レイنز・マーケット・インフォメーション**」と「**土地情報総合システム**」です。

レイنزマーケットインフォメーションでは戸建てやマンションを売却する際の相場を調べることができます。**建物種別**や**沿線**、**駅からの距離**、**築年数**などで絞り込み、**過去に成約した物件の成約価格**を検索することも可能です。

土地を売却したい方には、「**土地情報システム**」がおすすめです。売却したい土地の**エリア**や**土地の種類**を入力すると、**過去に土地売却が成立した価格**を確認することができます。

レイズマーケットインフォメーション

条件などの絞り込み機能

価格

過去の成約価格

レイズマーケットインフォメーション

レイズマーケットインフォメーション

レイズマーケットインフォメーション

土地情報総合システム

土地情報総合システム

土地情報総合システム

土地情報総合システム

土地情報総合システム

土地情報総合システム

レイズマーケットインフォメーション

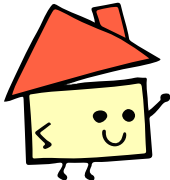
<http://www.contract.reins.or.jp/search/displayAreaConditionBLogic.do>

土地情報総合システム

<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>

売却したい不動産と似たような物件の成約価格を調べてみよう

フォームの入力のみ！査定に進む



ステップ 2：不動産会社を選ぶ

不動産価格の相場を把握したら、不動産一括査定を受けた会社の中から相談する会社を選びましょう。

不動産会社を選ぶ際のポイントは **3 つ** です。

Point

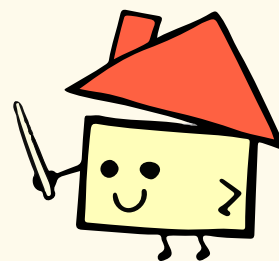
1. 査定額とその理由が根拠に基づいているか

Point

2. 免許番号と行政処分歴を確認する

Point

3. 不動産会社の口コミを確認する



Point

1. 査定額とその理由が根拠に基づいているか

不動産会社には、マンションが得意、土地売却が得意、特定の地域が得意など高く売却しやすい得意分野があります。

査定書の査定額と根拠をチェックすると**不動産会社の得意分野が分かります**。

次ページの**査定理由が根拠に基づいていることを確認**するようにしましょう。

❗ 注意

不動産会社の中には、相場より明らかに高い査定額をつけて顧客を獲得しようとする企業があります。

例えば、A 社が 1,000 万、B 社が 900 万、C 社が 1,500 万円の査定をつけたとします。他の 2 社よりも高い査定額をつけた C 社と契約を結びたくなる方もいるでしょう。

C 社はあなたと専任契約 (P15 参照) を結んだ後、囲い込みを行い、「売れないので 800 万で売りましょう」と、値下げしようと仕向けてくるかもしれません。

そのため、**査定結果だけでなく「根拠」を確認することが大切です**。

査定書のチェックポイント

この査定書はサンプルです。各不動産会社によって形式は変わります。

土地売買価格査定

【物件概要】

所在地	大和市福田〇〇	種類	土地付建物（戸建）
土 地			
地 目	宅地	地 積	181.93 ㎡（ 55.03 坪）
用途地域	第1種低層住居専用地域	建ぺい率	50 %
接道①	北側約4m公道	接道②	
地 勢	低地・整形地		
交 通	桜ヶ丘 駅徒歩24分		
建 物			
種 類		床面積	
構 造		築年数	
その他			

【価格査定】

本物件は、北東角地かつ地型もよく高評価できます。
地積は50.22坪と大きく、土地の取引単価は、大きくなるにつれ下がる傾向がある為、相場を超えての評価までは至りません。
また、北側の擁壁は建築時にやり直しが必要になるため、その分の価格交渉が来るものと思われます。

1

上限価格

標準価格

現実価格

A.

B.

C.

3000万円

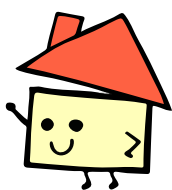
2880万円

2680万円

【手取り額のご案内】

3,000 万円 で売却された場合の手取額		
※ 取得費	150.0 万円にて計算	(売却価格の5%)
※ 諸経費		
① 仲介手数料	103.7 万円	(成約価格×3%+6万円に消費税)
② 測量費	35 万円	
③ 印紙代	1 万円	
④ 抵当権抹消	0 万円	
⑤ 譲渡税等	551 万円	(売却額－諸経費①～④－取得費) × 20.315%
手取額	約 2,310 万円	(売却額－諸経費①～⑤)

「①査定額」と「②査定理由」を、かならず確認しましょう！
もし、査定書は不動産会社によってフォーマットが違うため、
査定書に査定理由がない場合は、
直接不動産会社へ問い合わせして聞いてみましょう。





Point

2. 免許番号を確認する

不動産の売買を仲介するには宅地建物取引業の免許が必要です。
会社のホームページで下記のような免許番号を確認しましょう。

国土交通大臣免許 (1) 第 × × × × × 号

免許番号の中にある () 内の数字に注目は免許の更新回数を表しています。**数字が大きいほど長く営業している証明**です。そのため安心して任せられる会社を見定める指標になります。

売却業専門の会社か確認

不動産会社によって専門業務がそれぞれ異なり、主に 3 つに分かれます。
家の売却をする際は不動産売却業をメインとする不動産会社がおすすめです。売却業専門の会社の方がノウハウや専門知識が豊富にあるからです。

不動産 開発 業	マンションやアパートなどを建設して販売（デベロッパー）
不動産 管理 業	建物の設備管理や清掃など
不動産 売却 業	売却物件の仲介や買取再販など

付帯サービスの充実度を確認

不動産をより良い条件で売却するためのサービスが充実している会社を選びましょう。例えば、不動産売買業務に強い不動産会社では次のようなサービスを提供しています。

設備保証	水回りを中心とした住宅設備を最大 10 万円まで無料補修
24 時間駆け付け	水回りや鍵の紛失などのトラブルに 365 日 24 時間対応
荷物お預かり	荷物を一時的に預けることができ、空間を作ることができる
整理収納片付け	片付けコンシェルジュが部屋の片付けをサポート
プロカメラマン撮影	広告で使う写真をプロのカメラマンが撮影
ホームステージング	売却予定の家にインテリアを並べ、イメージを上げる



Point

3. 不動産会社の口コミを確認

それでも決められない人は、レビューサイトも利用してみましょう。

「[うちの語り部 \(https://ouchi-ktrb.jp/\)](https://ouchi-ktrb.jp/)」では、不動産会社の口コミや過去の成約価格などをチェックできます。



住み替えで分譲マンションを売却（50代・男性）

不動産会社検討初期の不安だったところ

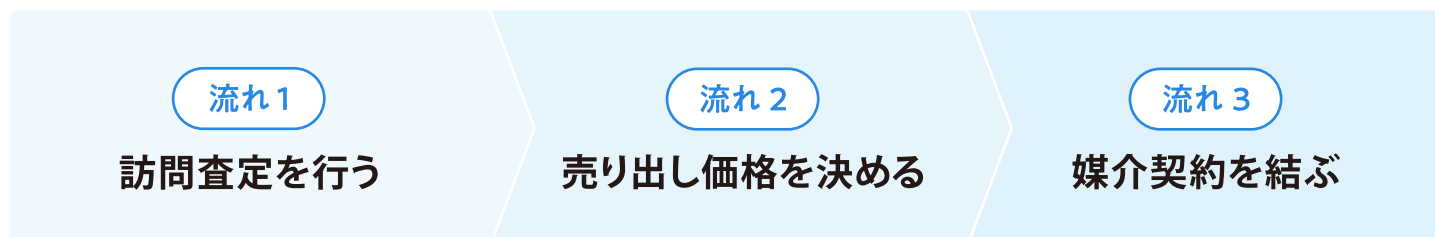
予定していたより子供が増え、更に全員男の子だったためマンションでは階下の方に迷惑をかけてしまうこと。家族の趣味が増えたことにより収納が不足した為、一戸建てへの住み替えを検討した。住み替え先の頭金にしたいと考えていたので販売までの時間、最終的な販売価格を心配していました。

不動産会社検討初期の不安だったところ

1社目の不動産会社が良くなく、解約して2社目と契約しました。担当者の方が信頼できたのが一番でした。押しも強めのはっきり意見を述べてくれる方で対応も早かったです。また第3社の機構に事前にマンションを査定していただく無料の制度があり、購入者が安心できむやみな値引きを依頼されにくくなるとのこと。また水回りの無料清掃もしていただけたことも良かったです。数社、会って見ましたがいただく資料はそんなに違いがなかった。

ステップ 3：不動産会社に相談する

不動産会社を選んだら、「いくらで売り出すのか」「どんなサポートをしてもらえるのか」「仲介手数料はいくらなのか」など、不動産売却の具体的な方針を担当者と相談していきます。



流れ ① 訪問査定を行う

不動産会社が行う査定には、**机上査定**と**訪問査定**の2種類がありますが、不動産売却を少しでも検討しているなら、**訪問査定を依頼がおすすめ**です。

机上査定は、実際に物件を見ることなく価格相場などのデータをもとにおおよその価格を算出する方法なので、正確な査定額は分かりません。

一方、訪問査定は、不動産会社の担当者が実際に現地を訪れ、物件の状態を加味した査定額を算出します。**正確な査定額を知ることが不動産売却の成功に繋がる**ので、手間は多少かかりますが訪問査定を依頼しましょう。

訪問査定でチェックされるポイントは以下の通りです。

敷地形状	土地の形状・傾き・大きさを確認。正方形に近いほど価格は高くなる。
接道幅員	接道の長さ、前面道路の幅員を確認。
近隣関係	周辺の建物、越境の有無、高圧線の存在を確認。
ライフライン	上下水道、ガス、浄化槽の状況を確認。
建物状況	綺麗さ、日当たり、増改築、建物の傾きを確認。

 必要書類は、P24 参照してください。

流れ ② 売り出し価格を決める

査定額をもとに売り出し価格を決めます。

売り出し価格は、購入希望者が物件を比較する際に重要視するポイントの1つです。

売り出し価格は売主が自由に設定できますが、高すぎる価格を設定しても売れ残ってしまうので、適切な価格を決めることが重要です。

不動産会社の査定価格や、自分で調べた相場をもとに売り出し価格を決めていきましょう。

チェック

◆南向き住戸です！◆東京メトロ千代田線
「乃木坂」駅徒歩5分の立地！

資料請求する

お気に入りに追加する





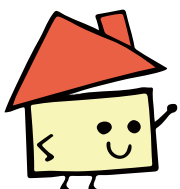
物件名 カルム赤坂

販売価格 **1380万円** 売り出し価格

所在地 東京都港区赤坂
乃木坂・駅 東京メトロ千代田線

掲載写真

間取り図 外観 リビング・居室 エントランス 周辺環境



購入希望者に値引き交渉されることを見越して、
少し高めに設定する人もいるみたい！
売り出し価格を決める際は不動産会社が相談に乗ってくれるよ。

流れ ③ 媒介契約を結ぶ

相談をした不動産会社の中から仲介を依頼したい不動産会社と「媒介契約」を結びます。この時に仲介手数料も打診されるため、確認するようにしましょう。

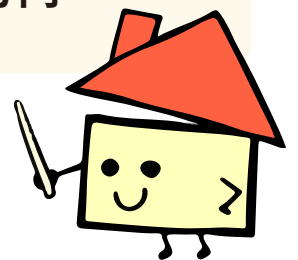
仲介手数料の上限は法律で決まっています。求め方は下記の通りです。

売却価格	仲介手数料
200 万円以下の場合	(売却価格 × 5%) + 消費税 10%
200 万円を超え 400 万円以下の場合	(売却価格 × 4% + 2 万円) + 消費税 10%
400 万円を超える場合	(売却価格 × 3% + 6 万円) + 消費税 10%

査定額をもとに、仲介料を計算してみよう!

例えば、不動産の売却価格が 2000 万円だった場合の仲介手数料は以下の様に計算となります。

$$(2000 \text{ 万円} \times 3\% + 6 \text{ 万円}) + 6.6 \text{ 万円 (消費税)} = 72.6 \text{ 万円}$$



媒介契約の種類

媒介契約には「専任媒介契約」「専属専任媒介契約」「一般媒介契約」の3種類があります。

これらの契約内容の違いは6つのポイントから比較することができます。

	専任媒介契約	専属専任媒介契約	一般媒介契約
複数業者との契約	×	×	○
他者への義務通知	×	×	○
自己発見取引	○	×	○
契約の有効期間	3か月以内	3か月以内	指定なし
指定流通機構への登録	7日以内に登録	5日以内に登録	任意
業務状況の報告義務	2週間に1回以上	1週間に1回以上	任意

「一般媒介契約」は契約の自由度が最も高いです。

自身で積極的に売却活動を行いたい方や、売却先の見込みがある方におすすめです。

「専任媒介契約」はバランスの取れた契約形態です。

不動産会社からのサポートを受けつつ、自分自身で買い手を見つけることもできます。

契約形態が選べないときはとりあえず「専任媒介契約」がおすすめです。

「専任専門媒介契約」はもっとも契約に制限が多いです。

かわりに、物件が売れば必ず自社の利益になるため、不動産会社が積極的に営業活動をサポートしてくれます。

忙しいのでなるべく不動産会社に任せたい方や、不動産売却の知識があまりない方におすすめです。

ステップ 4：不動産を売り出す

不動産会社が決まったら、いよいよマンションを売り出していきます。
具体的には不動産会社が主体で、Web サイトへの掲載やチラシ投函が始まります。
売主が行うことは、「**不動産を清掃する**」と「**内覧対応を行う**」の主に 2 つです。

不動産を清掃する

購入希望者にとって、物件を見たときの印象は重要です。
きちんと掃除し、清潔感を出しましょう。

お掃除のチェックリスト

浴室	☐	カビや汚れを落とす。鏡も磨く。
キッチン	☐	シンク周り・排水溝を重点的に。換気扇も要チェック。
トイレ	☐	便器・洗面台・壁・床を磨く。消臭剤等でニオイ対策も行う。
玄関	☐	余計なものを片づける。箒で掃く。
リビング	☐	広く見せるため、床にはなるべく物を置かない。 クローゼットも整理する。
ベランダ	☐	不要な物を撤去し、ゴミを掃く。

内覧対応を行う

売却活動を開始し、内覧希望者が現れれば内覧の対応をしましょう。

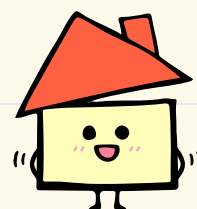
内覧時の印象が物件購入の意思決定に大きく影響するので、不動産売却成功において内覧対応は非常に重要です。

内覧の際は不動産会社もサポートしてくれますが、任せきりにせず笑顔で対応しましょう。

内覧当日のチェックリスト

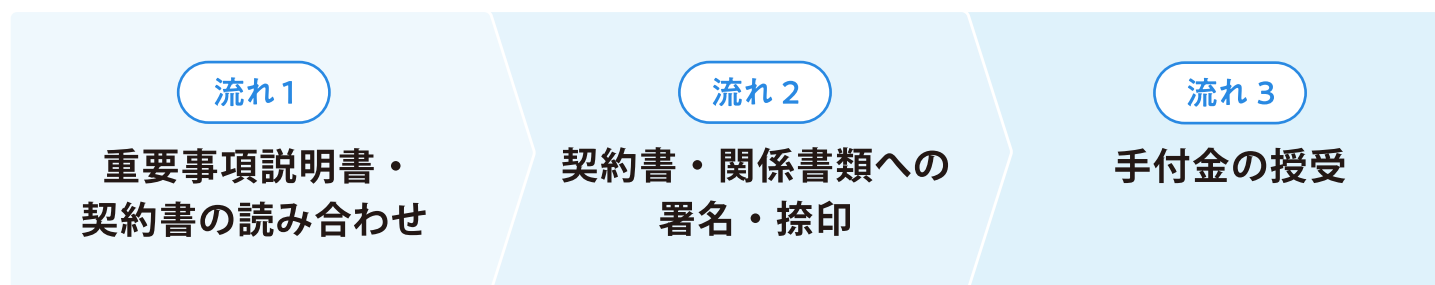
- ☐ 換気はしましたか
- ☐ カーテンを開け、採光は十分とれていますか
- ☐ 空調はちょうどよいですか
- ☐ スリッパを準備しましたか
- ☐ ペットや子供は預けていますか
- ☐ 物件の長所を説明できるよう準備しましたか

ドキドキ



ステップ 5：買主と売買契約を締結する

購入希望者が物件を気に入ったら売買契約を締結します。
具体的な流れは以下の通りです。



流れ ① 重要事項説明書・契約書の読み合わせ

買い主・売り主が契約内容や取引内容について誤解がないように、不動産会社が主導のもと、**重要事項責任と契約書**の読み合わせを行います。

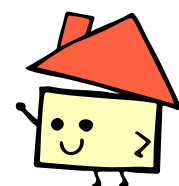
流れ ② 契約書・関係書類への署名・捺印

契約書の読み合わせで大きな問題がなければ、**契約書や付帯設備表、覚書**などの関係書類に書面・捺印を行います。
これで不動産売買の契約が成立します。

流れ ③ 手付金の授受

手付金とは、**不動産の売買契約を締結する際に買い主が売り主に支払うお金**のことです。不動産の売却契約が成立した段階で買主から売主へ手付金が支払われます。

重要なことが記載されているので、慌てず、しっかりチェックしよう！



📄 必要書類は、P24 参照してください。

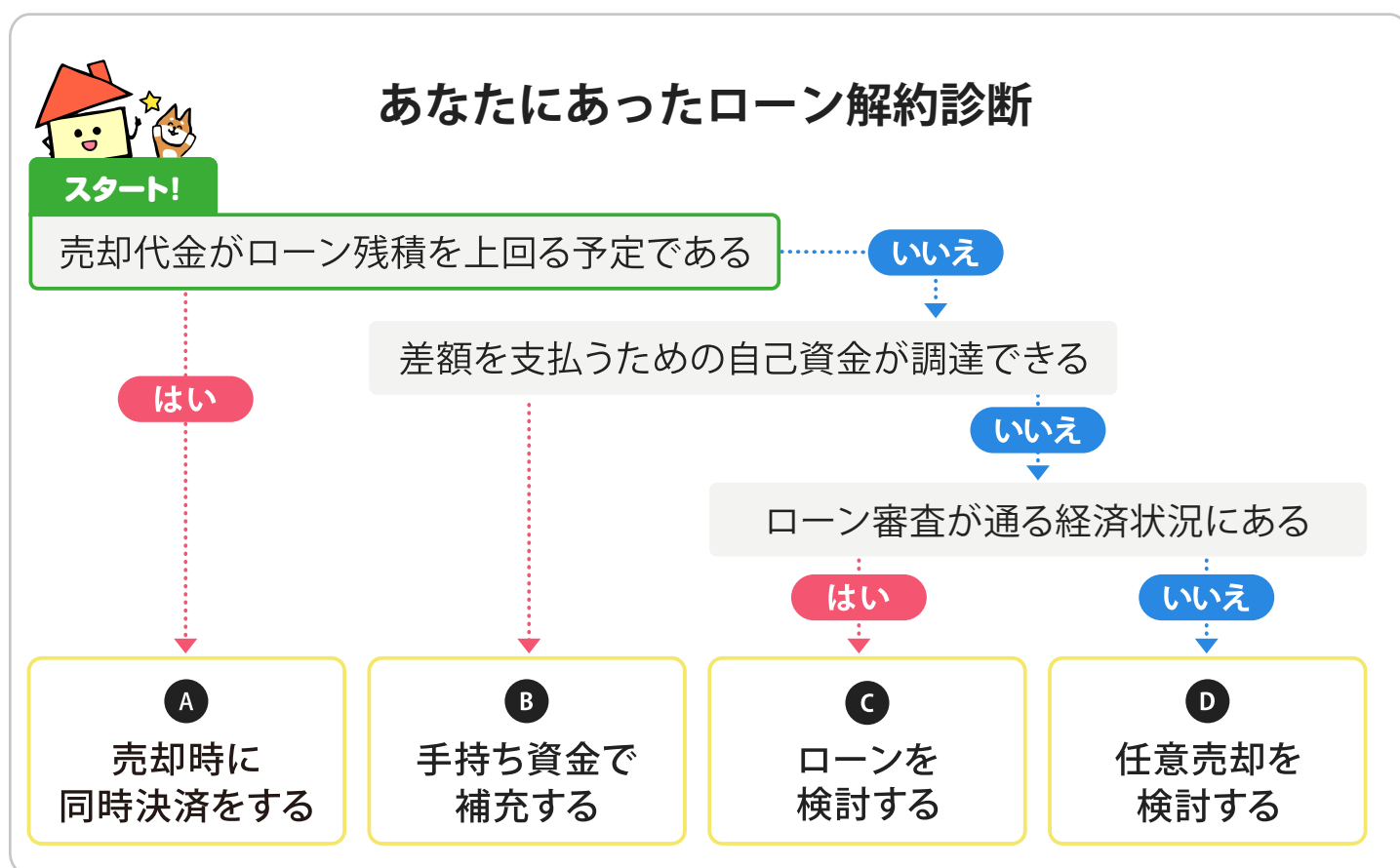
ステップ 6：抵当権を抹消する

売買契約が成立してほっと一息、と言いたところですが、決済までの間にやらなければならないことがいくつかあります。

まず、**不動産にローンが残っている場合、不動産の引き渡し日までにローンを支払い、抵当権を抹消する必要があります。**

抵当権とは、金融機関が設定する担保についての権利です。

下のフローチャートを参考に、条件に合ったローンの解約方法を検討しましょう。



「A：売却時に同時決済をする」だった方

不動産の売却額がローン残高を上回る場合は、売却金を受け取ったと同時にローンを返済することができます。

手持ち資金の持ち出しやローンを組む必要がなく、最も理想的なローンの解約方法です。

「B：手持ち資金で補充する」だった方

もし売却代金だけでローン残債を一括で返済できない場合は、不足分を自己資金で補えないか検討します。

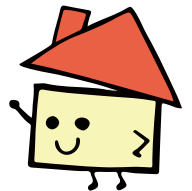
追加でローンを利用する必要がなく、かかる資金の合計が少なくなります。

「C：ローンを検討する」だった方

売却したい不動産のローンの残債を自己資金だけでは賄えない場合、金融機関から新たにローンが組めるかを確認しましょう。審査は次のような基準で行われます。

年齢 / 年収 / 過去の借入履歴 / 延滞記録

ローンを借りる場合は、早めに金融機関の目途を立てよう！



「D：任意売却を検討する」だった方

自己資金が足りず住み替えローンの審査も通らない場合、最終手段として任意売却という方法で不動産を売却できます。任意売却とは、住宅ローンの返済が出来なくなったときに売却後もローンが残ってしまう不動産を金融機関の合意のもと売却する方法です。

任意売却を利用すると信用情報機関に登録されるのでクレジットカードの申請や携帯の契約などの際に影響を及ぼし、日常生活では不便になるデメリットがあります。また、任意売却をしたからといって、不動産の売却金で支払えなかった分のローンがなくなるわけではありません。

なるべく利用は避けたいところですが、どうしてもない場合の最終手段として覚えておきましょう。

ステップ7：片付け・引っ越しを行う

物件の引き渡しは、決済当日に行われます。

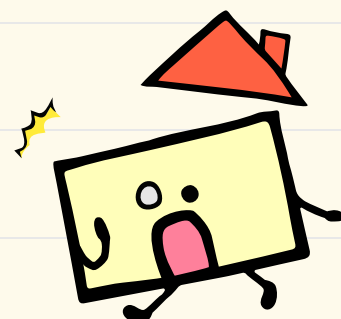
そのため、物件の受け渡しまでに引っ越しを済ませておきましょう。

引っ越しのときは、各種インフラや関係業者への連絡や手続きなども忘れないように事前にリストアップして確認すると慌てず、漏れがなくなるのでおすすめです。

引っ越しに伴う手続きリスト

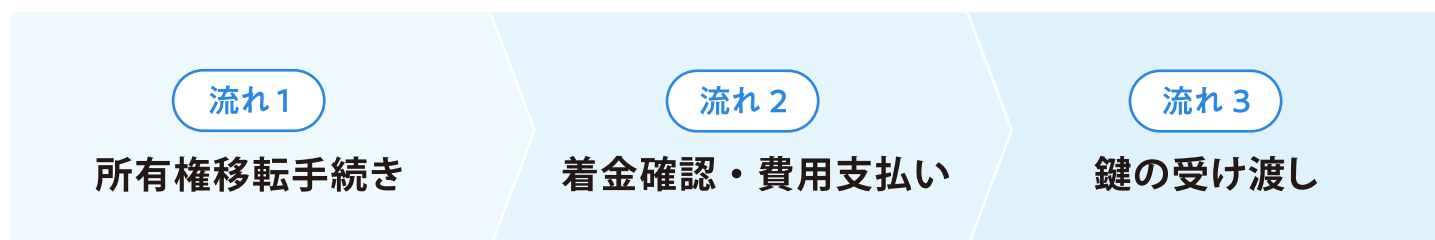
- ☐ 転出届・転入届を出す
- ☐ 郵便物転送手続き
- ☐ 電気・ガス・水道の移転手続き
- ☐ インターネットを移設する
- ☐ 金融機関の住所変更
- ☐ 免許証の住所変更

いっぱいあるんだね



ステップ 8：決済する

ここまで来たらもう少し。「決済」を行って買い主から売却金を受け取ります。不動産の引き渡しは、買い主からの料金の支払い（＝決済）と同時に行われます。当日行う内容は以下の通りです。



流れ ① 所有権移転手続きをする

所有権移転手続きとは、不動産の所有権登記情報を別の人に変更する手続きです。登記簿に登録されている土地や建物などの所有権を確認することで、誰がどの土地を持っているか判別できます。

所有権移転手続きを行うことで、**買い主がその不動産の新しい所有者**になります。

流れ ② 着金確認・仲介手数料や登記費用の支払い

売却金の支払いは、**銀行振込で行われるのが一般的**です。

買い主は振込伝票を記入し料金の支払いを行います。売り主は振込処理が行われ、指定の銀行口座に着金があるのを確認します。

売り主は、仲介をしてもらった不動産会社に対して**仲介手数料**や**登記費用**など、売却にかかった費用を支払います。

流れ ③ 鍵の受け渡し

鍵の受け渡しを行って売却手続きが完了します。

ステップ 9：費用・税金を支払う

長かった売却活動も最後のステップです。

不動産売却には、税金や費用がかかります。売却で得た利益の中からそれらの費用を支払います。一般的に、**不動産売却でかかる費用は売却価格の 4~6% ほど**です。

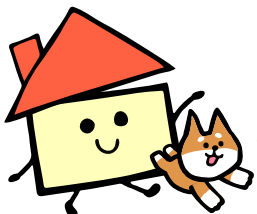
不動産売却にかかる費用には次のようなものがあります。

費用名	費用	支払時期
仲介手数料 (不動産会社に支払う手数料)	(売却額 × 3% + 6 万円) + 消費税	売買契約時と決済後
印紙税 (売買契約書作成のために支払う費用)	1000 円~6 万円	売買契約書の作成時
抵当権抹消費用 (抵当権の抹消に伴う費用)	1000 円 (司法書士に依頼する場合 1 万~5 万円)	移転登記時
住宅ローン返済手数料 (抵当権の抹消に伴う費用)	5,000 円~ 3 万円	ローン返済時
譲渡所得税	所得税額 (短期) = 売却益 × 30.63% 所得税額 (長期) = 売却益 × 15.315%	確定申告後
住民税	住民税額 (短期) = 売却益 × 9% 住民税額 (長期) = 売却益 × 5%	確定申告後
ハウスクリーニング費用	3 万~10 万円	クリーニング実施後
測量費用	50~80 万円	測量実施後
解体費用	100~300 万円	解体後
契約書類発行費用	300 円 / 枚 程度	書類発行時

売却費用例

例として、2,800 万円で家を売却した場合の費用はこのようになります。

費用名	費用
仲介手数料	99 万円 (2800 万円 × 3% + 6 万円 + 消費税)
印紙税	1 万円
抵当権抹消費用	2 万円
住宅ローン返済手数料	3 万 2400 円 ※窓口対応の場合
税金	売却額が 3000 万円以下なので税金はかかりません
その他	ハウスクリーニングや引越し費用等が発生する場合があります
合計費用	105 万 2400 円



不動産売却にかかる税金と費用は、
不動産会社でも教えてくれるよ!相談してみよう!

おまけ：不動産売却に必要な書類一覧

不動産売却の際に、意外に手間がかかるのが「書類の取り寄せ」です。

必要書類のチェックリストをまとめました。

スムーズな売却のためにも書類の準備は大切です。余裕を持って準備しましょう。

必要になる タイミング	書類名	取得にかかる 時間と費用	マン ション	戸 建て	土 地
訪問査定 (P11 参照) まで	・登記済権利書 ・登記識別情報	市役所による	○	○	○
	・間取り図 ・測量図	サイトによる、 1 通 300 円～	○	○	○
媒介契約 (P13 参照) まで	・固定資産税納税通知書 ・固定資産税課税証明書	市役所による	○	○	○
	印鑑証明書	その場で発行、 1 通 300 円	○	○	○
	・建築確認済証 ・検査済証	市役所による	×	○	×
	マンションの利用規約	無料	○	×	×
	固定資産税評価書	市役所による、 1 通 400 円	○	○	○
	・耐震診断報告書 ・アスベスト使用調査報告書	不動産会社による	○	○	×

必要になる タイミング	書類名	取得にかかる 時間と費用	マン ション	戸 建て	土 地
売買契約 (P17 参照) まで	・地積測量図 ・境界確認書	その場で発行、 1 通 365 円	×	○	○
	身分証明書		○	○	○
	住民票	その場で発行、 1 通 450 円	○	○	○
	・建築設計図書 ・工事記録書	不動産会社による	×	○	○
	マンションの使用細則 維持費が分かる書類	無料	○	×	×
	ローン残高証明書	1 週間程度、 440 円	○	○	○
	銀行口座書類、通帳	その場で発行、 無料	○	○	○

はじめてでも失敗しない！不動産売却の流れがわかるガイドブック【TODO リスト付き】

発行日：2020 年 12 月 20 日 初版発行

発行元：イエウール編集部 株式会社 Speee

本書の無断複製は著作権法上で禁じられています。

「イエウール」のご紹介

イエウールは、

日本で1番使われている 家査定サイトです

イエウールの利用者数はなんと、、、

月間2.5万人を突破



イエウールは、東証スタンダード市場に上場している株式会社Speeeが運営しています。

かんたん60秒入力

完全
無料

査定スタート >

家査定で「イエウール」が1番オススメな4つの理由

理由
1

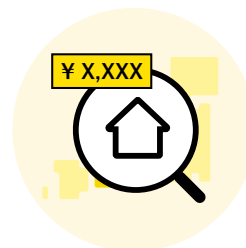
ネットで査定依頼



ネットだけで不動産の無料一括査定が可能です。今までなら複数の不動産会社に足を運んでいましたが、イエウールではインターネットがあれば自宅で一括査定を受けることが可能です。

理由
2

全国2000社以上



国内の大手不動産会社はもちろん、地元密着型の優良不動産会社など、全国の厳選2000社以上の会社が、お客様に最適な査定価格をご提示します。

理由
3

最大6社と比較

A社
B社 **4,130万円**
C社

素人では1社のみの不動産査定金額が高いかどうか見当が付きません。そこで複数社を比較することが大切です。売却価格に100万円以上も差がつくことがあります。

理由
4

悪徳企業は排除



イエウールには、優良な不動産会社が集まっています。お客様からのクレームの多い企業は、イエウールが契約を解除しているので、安心してご利用いただけます。

かんたん60秒入力

完全
無料

査定スタート ➤